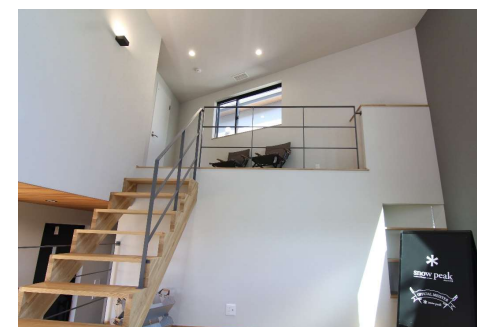
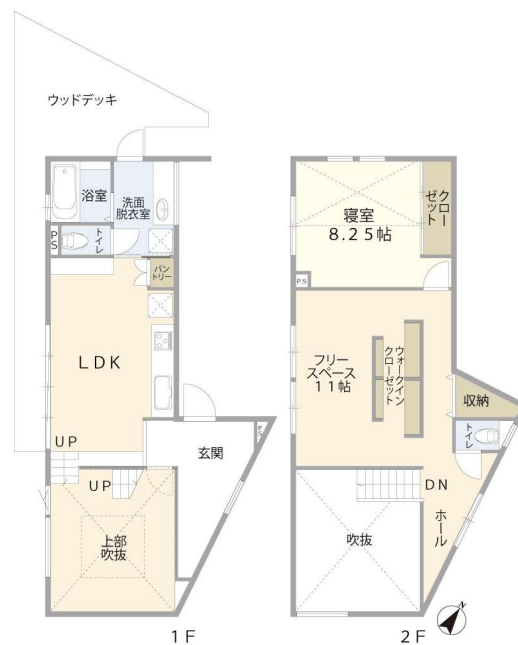
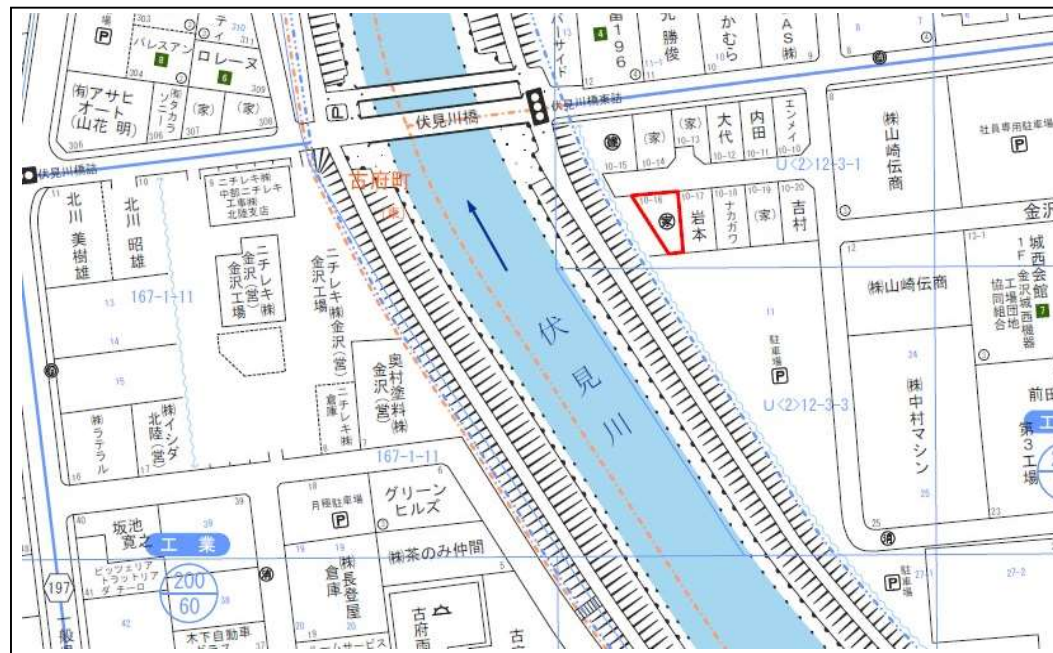


物件案内書 (土地/建物)

種目	戸建		現況	完成済	物件状態	公開中		
価格	3,780万円		坪単価		内負担金	万円		
所在地	金沢市進和町10-16			小学校	米丸小	中学校	高岡中	
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	工業地域			
最寄の交通機関	北鉄バス	高島町	バス停	最寄施設				
	下車徒歩 4分			より	m			
土地	面積	公簿 131.26㎡	39.71坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	北	約6m	約12.4m	公道	舗装	㎡
		道路2		m	m			㎡
建物/設備	面積	102.71㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	2台		
	建築年月	2021年12月	建築確認番号	第IKJC20-2038号	電気	オール電化	ガス	
	構造	木造ガルバリウム鋼板立平葺		飲水	公営	排水	下水	
	間取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1階:LDK、トイレ、洗面、浴室 2階:フリースペース11帖、寝室8.25帖、ホール、トイレ						
その他	引渡日	即日		建物状況				
	特徴	調査	実施日	報告書				
		リフォーム	内装	外装				
			年月	年月				
備考	<p>・仲介手数料は買折半です。</p> <p><法令関係></p> <p>・建築基準法第22条区域:指定あり ・20m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域</p> <p>・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物(禁止地域等):許可地域 ・第2種独立広告物調整地区:指定あり</p> <p>・照明環境形成地域:生活産業地域</p>							



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者